**UMOWA nr RF-I.272…..2026**

***na roboty budowlane pn. „Budowa oraz rozbudowa sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnych na terenie Gminy Dobroszyce wraz z montażem nowoczesnych wodomierzy oraz montażem systemu teleinformatycznego do zarządzania gospodarką wodno- kanalizacyjną” w ramach zadania inwestycyjnego: budowa sieci wodociągowych na terenie gminy* *oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.***

***w zakresie zadania 4:***

***„Dostawa, demontaż starych i montaż 860 sztuk nowych wodomierzy ultradźwiękowych dla terenów Gminy Dobroszyce poza obszarem aglomeracji kanalizacyjnej”***

zawarta w dniu …….2026 r. pomiędzy

Gminą Dobroszyce,

z siedzibą w Dobroszycach przy ul. Rynek 16

NIP: 911 17 77 340

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Dobroszyce – Artura Cioska

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Dobroszyce – Małgorzaty Michałowskiej,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

……………………………………………….

z siedzibą: ……………., przy ul. ……………………….

NIP: …………………………….

reprezentowaną/ym przez:

…………………………………………….

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn.zm.) - dalej „pzp”,

***pn. „Budowa oraz rozbudowa sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnych na terenie Gminy Dobroszyce wraz z montażem nowoczesnych wodomierzy oraz montażem systemu teleinformatycznego do zarządzania gospodarką wodno- kanalizacyjną” w ramach zadania inwestycyjnego: budowa sieci wodociągowych na terenie gminy oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.***

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie inwestycji pn. „Budowa oraz rozbudowa sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnych na terenie Gminy Dobroszyce wraz z montażem nowoczesnych wodomierzy oraz montażem systemu teleinformatycznego do zarządzania gospodarką wodno- kanalizacyjną” w ramach zadania inwestycyjnego: budowa sieci wodociągowych na terenie gminy oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy w zakresie:

**Zadania 4: „Dostawa, demontaż starych i montaż 860 sztuk nowych wodomierzy ultradźwiękowych dla terenów Gminy Dobroszyce poza obszarem aglomeracji kanalizacyjnej”**

* 1. W zakresie umowy jest wymiana 860 sztuk wodomierzy w Gminie Dobroszyce dla obszarów położonych poza aglomeracją ściekową, na wodomierze ultradźwiękowe dla instalacji wodociągowych obsługiwanych przez Gminną Gospodarkę Komunalną Dobroszyce Sp. z o.o. z siedzibą w Dobroszycach, ul. Oleśnicka 35.
  2. Przedmiotem umowy jest dostawa, demontaż starych i montaż dostarczonych 860 sztuk wodomierzy statycznych o następujących parametrach technicznych i użytkowych:

a) układ pomiarowy statyczny - ultradźwiękowy, bez zużywających się części ruchomych i wirujących,

b) wodomierze nierozbieralne i nie podlegające regeneracji,

c) korpus kompozytowy, stalowy lub mosiężny,

d) próg rozpoczęcia pomiaru dla wodomierzy DN20 i DN15 od maksymalnie 2 litrów / h,

e) współczynnik dynamiki Q3/Q1 dla wodomierzy DN15 i DN20 R250, dla większych średnic R160,

f) dla wodomierzy DN15 i DN20 wysokość wodomierza, z uwzględnieniem modułu radiowego, nie może przekraczać 65mm, dopuszczone długość: 130, 105, 110mm,

g) zasilanie bateryjne, trwałość niewymiennej baterii min. 15 lat, przy zachowaniu w ciągu całej doby stałego cyklu nawania sygnału radiowego co maksymalnie 18 sekund,

h) na wyświetlaczu informacja o wartości chwilowego przepływu wody w litr/h,

i) klasa szczelności IP 68,

j) liczydło odporne na zanieczyszczenie i zaparowanie,

k) dokładność pomiarów do 0,001 m3,

l) wodomierze mają być wyposażone w zintegrowany nierozłącznie z wodomierzem, moduł komunikacji radiowej jednokierunkowej wM-Bus typ C1 868MHz odczytywany przez istniejący, funkcjonujący w Gminnej Gospodarce Komunalnej Dobroszyce system radiowego odczytu wodomierzy. Dopuszcza się komunikację radiową w standardzie wM-Bus OMS T1 868MHz pod warunkiem spełnienia opisanych wymagań oraz wykazania skuteczności i jakości odczytu przez posiadany system.

ł) dla każdego wodomierza, transmisja radiowa, musi być zabezpieczona indywidulanym kluczem szyfrującym zgodnie z przepisami RODO,

m) wyposażone w rejestry pamięci: min. 2000 rejestrów godzinowych, min. 450 rejestrów dobowych, min. 30 rejestrów miesięcznych (data, objętość, licznik godzin pracy, kody info, przepływ min i max, temperatura wody i wodomierza) oraz 40 ostatnich alarmów (przeciek, awaria instalacji, próba otwarcia, osuszenie wodomierza, przepływ wsteczny),

n) wyposażone w złącze optyczne umożliwiające komunikacje z przenośnym terminalem lub komputerem z wykorzystaniem dedykowanej przystawki do odczytu rejestrów wodomierza,

o) wodomierze muszą wykrywać i zliczać przepływ wsteczny oraz zapisywać jego wartość w rejestrze,

p) przepływ wsteczny nie może zmniejszać wartości zarejestrowanej objętości na tarczy wodomierza,

r) odporne na próby zakłócenia pracy poprzez działanie zewnętrznego pola magnetycznego – magnesu,

s) przystosowane do montażu bez wymogu stosowania odcinków prostych przed i za,

t) przystosowane do montażu w każdej pozycji zabudowy (pion, poziom, skos) bez zmiany dynamiki R,

u) wyposażone w funkcję akustycznego wykrywania wycieków na siec dystrybucji wody w gminie Dobroszyce. Dopuszcza się rozwiązanie równoważne polegające na zamontowaniu na przyłączu, wodomierza wraz z osobnym urządzeniem nasłuchującym szumy świadczące o możliwym wycieku na sieci lub przyłączu. Urządzenie to musi być odczytywane radiowo wraz z wodomierzami.

w) wodomierze fabrycznie nowe,

y) możliwość legalizacji na terenie Polski przez okres min. 15 lat o daty produkcji,

z) komplet uszczelek do montażu,

aa) aktualne certyfikaty i atesty obowiązujące na terenie całej UE,

ab) instrukcja obsługi w języku polskim,

ac) wodomierze muszą być odczytywane radiowo przez funkcjonujący w Gminnej Gospodarce Komunalnej system radiowego odczytu. System o nazwie READY Manager, składa się z programu głównego będącego bazą odczytów, terminala radiowego połączonego z dedykowaną aplikacją na smartfonie. Odczytywany jest standard wM-Bus 868MHz z zaszyfrowaną transmisją danych. Sposób szyfrowania musi umożliwiać aplikacji deszyfrację przekazu radiowego.

ad) system odczytu radiowego należy zaktualizować do obsługi nowych wodomierzy.

ae) wykrywanie potencjalnych wycieków w sieci dystrybucyjnej gminy powinno odbywać się poprzez dedykowaną aplikację, którą należy dostarczyć i uruchomić wraz z wodomierzami.

af) dopuszcza się zastosowanie wodomierzy oraz urządzeń do wykrywania wycieków na sieci dystrybucji o parametrach nie gorszych niż opisane.

1.3. Montaż wodomierzy ultradźwiękowych wykonać należy wg specyfikacji i wymagań ich producenta.

1.4. Lokalizacje montażu wodomierzy ultradźwiękowych (wymienione sołectwo i ilość demontaży, montaży w tym sołectwie):

***(dokładne lokalizacje z podaniem nr zabudowań zostaną wskazane po wyborze Wykonawcy)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Miejscowość** | **Ilość** |
| 1. | Dobroszyce | 21 |
| 2. | Dobra | 157 |
| 3. | Dobrzeń | 181 |
| 4. | Siekierowice | 57 |
| 5. | Mękarzowice | 3 |
| 6. | Łuczyna | 9 |
| 7. | Sadków | 26 |
| 8. | Strzelce | 9 |
| 9. | Kolonia Strzelce | 1 |
| 10. | Bartków | 53 |
| 11. | Białe Błoto | 102 |
| 12. | Holendry | 52 |
| 13. | Malerzów | 107 |
| 14. | Nowica | 10 |
| 15. | Miodary | 66 |
| 16. | Nowosiedlice | 6 |

1.5. Zdemontowane wodomierze (860 sztuk) przekazane zostaną protokolarnie właścicielowi wodomierzy tj. Gminnej Gospodarce Komunalnej Dobroszyce Sp. z o.o.

1.6. Usługa obejmuje montaż kompletnego zestawu wodomierzowego, gotowego do użytkowania. W przypadku konieczności wymiany kształtek dla prawidłowej pracy wodomierza, Wykonawca wykona to w zakresie obowiązującej umowy oraz ceny ryczałtowej.

1.7. Zamawiający zobowiąże Spółkę do dostawy plomb plastikowych zatrzaskowych, natomiast montaż plomb jest w zakresie Wykonawcy umowy.

1.8. Protokoły z wymiany wodomierzy wykonane zgodnie z wytycznymi wskazanymi w umowie dostarczane będą do siedziby Spółki w cyklach dwudniowych.

1. Przedmiot umowy został opisany w Opisie przedmiotu zamówienia (zawartym w Rozdziale V SWZ), stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy.
2. Przedmiot umowy należy wykonać w zakresie i na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy i załącznikach do niej oraz z uwzględnieniem:
   1. Opisu przedmiotu zamówienia (Z**ałącznik nr 1** do umowy),
   2. złożonej oferty (**Załącznik nr 2** do umowy),
   3. harmonogramu rzeczowo-finansowego robót (**Załącznik nr 3** do umowy), zwanego w treści umowy również „HRF” lub „harmonogramem”,
   4. tabeli elementów cenotwórczych, (**Załącznik nr** **4** do umowy),
   5. umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych (dotyczy przetwarzania danych właścicieli lub uprawnionych posiadaczy nieruchomości) (**załącznik nr 6** do umowy).

**Wszystkie wyżej wymienione dokumenty nawzajem się uzupełniają.**

1. CPV:[**38421100-3**](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/wodomierze-4420)**Wodomierze**

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w pełnym zakresie określonym w §1 i §8 Umowy **w terminie do 12 tygodni od podpisania umowy.**
2. Szczegółowe terminy wykonania zawarte są w harmonogramie sporządzonym przez Wykonawcę, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do montażu danej partii wodomierzy musi uzyskać akceptację Zamawiającego dla dostarczonej i przeznaczonej do zamontowania partii, celem stwierdzenia że odpowiadają wymaganiom SWZ, a dopiero po zaakceptowaniu może realizować montaże. **Zamawiający może powierzyć czynności w tym zakresie przedstawicielom Spółki Gminna Gospodarka Komunalna Dobroszyce Sp. z o.o.**
4. W przypadku opóźnień w postępie realizacji przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu powyżej 7 dni liczonych od terminu określonego w harmonogramie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu program naprawy opóźnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz zaktualizowany harmonogram. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram również na każde uzasadnione okolicznościami żądanie Zamawiającego.

**§3**

**ODBIORY**

1. Zrealizowany zgodnie z umową przedmiot umowy zostanie odebrany na podstawie wniosku Wykonawcy do Zamawiającego o dokonanie odbioru końcowego robót. Zgodnie z w harmonogramem, stanowiącym **Załącznik nr 3** do umowy.

2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły potwierdzające dokonanie wymiany wodomierza we wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji.

2.1 Protokół potwierdzający dokonanie wymiany wodomierza we wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji musi zawierać co najmniej:

1. Adres wskazanego przez Zamawiającego miejsca montażu wodomierza
2. Imię i nazwisko osoby obecnej podczas wymiany wodomierza, np. właściciela nieruchomości lub uprawnionego posiadacza.
3. dane demontowanego wodomierza: typ, nr seryjny i stan licznika wodomierza, numery plomb
4. dane zamontowanego wodomierza: typ, nr seryjny i stan licznika wodomierza, numery plomb
5. oświadczenie, właściciela nieruchomości lub uprawnionego posiadacza o wykonaniu wymiany z ewentualnymi uwagami co do sposobu realizacji.
6. datę i czytelne podpisy: właściciela nieruchomości lub uprawnionego posiadacza oraz osoby wykonującej czynności z ramienia Wykonawcy lub Podwykonawcy

2.2 Wskazany w ppkt. 2.1 protokół należy sporządzić w dwóch egzemplarzach: jeden dla właściciela nieruchomości lub uprawnionego posiadacza oraz jeden dla Zamawiającego.

2.3. Wykonawca dostarczy zdemontowany wodomierz do siedziby GGK Dobroszyce sp. z o.o.

**2.4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, wraz z informacją o wykonaniu przedmiotu umowy lub jego zamkniętej części określonej w harmonogramie i wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, karty katalogowe lub karty techniczne wraz z instrukcją montażu wodomierzy, atesty higieniczne, karty gwarancyjne, deklaracje zgodności.**

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy został wykonany i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru.

4. W przypadku gdy Wykonawca:

1) złoży z wnioskiem o dokonanie odbioru niekompletną lub wadliwą dokumentację powykonawczą;

2) nie wykonał całości przedmiotu umowy objętego wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego lub końcowego Zamawiający odmawia przystąpienia do odbioru wraz z pisemnym uzasadnieniem.

5. Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej Zamawiający zwołuje komisję odbiorową – odbiory powinny nastąpić do 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru.

6. W przypadku odmowy przystąpienia do odbioru, o którym mowa w ust. 4, bieg terminu o którym mowa w ust. 5 nie rozpoczyna się, a Wykonawca zobowiązany jest złożyć ponowny wniosek o dokonanie odbioru końcowego, załączając brakujące dokumenty.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy to Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odmowy odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad;

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób wskazany w protokole, Zamawiający może powierzyć usuwanie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskiwania stosownego upoważnienia na drodze sądowej.

**§4**

**ZASADY WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy zastosowaniu urządzeń stanowiących jego własność.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) wraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje i swoich Podwykonawców działania i zaniechania.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości, za wykonanie całego przedmiotu umowy: **……………….. zł** brutto, (słownie: ……………………. 00/100 złotych), w tym podatek VAT **…………………** zł (słownie: ……………………………. złotych), w tym za jednostkowe wykonanie, tj. dostawę, demontaż i montaż wodomierza w jednej lokalizacji ryczałtowe wynagrodzenie jednostkowe wynosi: **……………….. zł** brutto, (słownie: ……………………. 00/100 złotych), w tym podatek VAT **…………………** zł (słownie: ……………………………. złotych).
   1. Zamawiający przewiduje płatność końcową, płatną po wykonaniu zakresu umownego.

1.2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie obejmuje również wszelkie ryzyko   
i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie kosztów związanych z wykonaniem przedmiotowej umowy.

2. Wynagrodzenie umowne zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w cenie ofertowej wszystkie posiadane i rozpoznane we własnym zakresie informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 umowy.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy również nie ujęte w specyfikacjach technicznych a niezbędne do wykonania zadania, takie jak: umówienie terminu montażu z właścicielem posesji/najemcą lokalu, w razie potrzeby ustalenie ponownego terminu montażu.

4. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wymianę wodomierzy w liczbie określonej w protokole odbioru przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ustalone zostanie jako iloczyn wynagrodzenia jednostkowego, o którym mowa w ust. 1 oraz liczby wymienionych wodomierzy, określonej w protokołach odbioru. W ramach wynagrodzenia wskazanego jako cena jednostkowa za wymianę urządzenia pomiarowego Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty utylizacji, dostawy i montażu jak również koszty zawiadomień mieszkańców o realizowanych pracach.

5. Wynagrodzenie nie podlega zmianie w całym okresie obowiązywania umowy.

**§ 6**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego według zasad określonych w § 2, § 3, §4 i § 5 .

2. Dokonywanie przelewu lub cesji wierzytelności wynikających z umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga udzielenia pisemnej zgody przez Zamawiającego.

3. W przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału Podwykonawców podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego, z uwzględnieniem postanowień § 3 umowy.

4. W przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem Podwykonawców podstawę do wystawienia faktury stanowi:

1. odbiór robót stwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez Podwykonawców z uwzględnieniem postanowień § 3 umowy,
2. kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez Podwykonawców za wykonane przez nich roboty wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem,
3. kopie przelewu bankowego do pełnej wysokości kwoty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem),
4. oryginał oświadczenia Podwykonawcy/ów (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót.
5. Wykonawca wraz z fakturą złoży Zamawiającemu dokumenty wskazane w ust. 4 lit b-d oraz oświadczenia swoje i Podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego o treści zgodnej z postanowieniami rozdziału V SWZ ust. 20 lit a.

6. Faktura VAT powinna być adresowana następująco: Nabywca: Gmina Dobroszyce, Rynek 16, 56-410 Dobroszyce, NIP: 911-17-77-340; Odbiorca: Urząd Gminy Rynek 16, 56-410 Dobroszyce, NIP: 911-10-04-856 i doręczona do siedziby Zamawiającego: Urząd Gminy Dobroszyce, ul. Rynek 16, 56 - 410 Dobroszyce.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

5. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4 lit. b, c, d, oraz w ust. 5, Zamawiający ma prawo powstrzymać się ze spełnieniem świadczenia – dokonaniem zapłaty wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dokumentów.

6. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający złożył w banku dyspozycję przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.

**§ 7**

**NADZÓR NAD WYKONYWANYMI ROBOTAMI**

1. Wykonawca wyznacza do kierowania, z ramienia Wykonawcy, realizacją umowy Panią/Pana ………………………………….……….
2. Wykonawca zobowiązany jest w czasie trwania umowy zapewnić na terenie, na którym wykonywane będą czynności objęte przedmiotem umowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu robót uporządkować teren. W ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kserokopię umowy na odbiór i zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy.
3. Osobami wyznaczonymi do realizacji umowy z ramienia Zamawiającego są: Zastępca Wójta Gminy – Tomasz Urbaniak oraz inspektor ds. inwestycji – Magdalena Albekier.

**§ 8**

**OBOWIĄZKI STRON**

**1. Obowiązki Zamawiającego:**

1.1 Terminowe przystąpienie do odbioru wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy.

1.2 Przeprowadzenie odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.

1.3 Terminowa zapłata wynagrodzenia.

1.4 Zamawiający zapewni udzielenie imiennych upoważnień przedsiębiorstwa wodociągowego, tj. spółki Gminna Gospodarka Komunalna Dobroszyce sp. z o.o. dla pracowników Wykonawcy realizujących wymianę wodomierzy, na podstawie art. 7 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 757).

**2. Obowiązki Wykonawcy**

2.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

2.1.1 przekazaną lokalizacją wymiany wodomierzy,

2.1.2 przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych i bhp,

2.1.3 ze złożoną ofertą, w tym z ceną ryczałtową, SWZ, niniejszą umową.

2.1.4 Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia za pomocą urządzeń i z materiałów stanowiących jego własność, które będą spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art.10) tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.1.5 Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.

2.1.6 Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość, opóźnienie planowanej daty zakończenia umowy oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

2.1.7 W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

2.1.8 Wykonawca w ramach ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia zobowiązuje się do:

a) dostarczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia co najmniej 3 dni przed podpisaniem umowy szczegółowego harmonogramu. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram może być zmieniony jedynie za zgodą Zamawiającego, po uzasadnionym wniosku Wykonawcy,

b) utrzymania porządku na terenie wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy,

c) sprawdzenie szczelności połączeń po wymianie wodomierzy oraz uporządkowania terenu po zakończeniu usług,

d) przestrzegania jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy,

e) przekazania protokolarnego zdemontowanych wodomierzy (860 sztuk) właścicielowi wodomierzy tj. Gminnej Gospodarce Komunalnej Dobroszyce Sp. z o.o.

2.1.9 Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności demontażu i montażu wodomierzy.

1) Wykonawca wraz z fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i Podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego w SWZ (Rozdział V ust.19 SWZ).

2) Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu celem potwierdzenia zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymiany wodomierzy wskazane przez Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego:

a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika wraz z oświadczeniem o wypełnieniu wobec tego pracownika wymogów.

Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych w/w osób poinformuje pisemnie każdą z nich w zakresie określonym w niniejszej umowie tj. kto jest administratorem danych, zakresie danych osobowych przekazanych Zamawiającemu i celach przetwarzania tych danych. Obowiązek informacyjny Wykonawcy, o którym mowa powyżej dotyczy w szczególności danych osobowych przekazanych Zamawiającemu na podstawie umowy, których przekazanie jest konieczne w celu realizacji przedmiotu umowy (art. 6. Ust. 1 lit b RODO). Dane osobowe będą udostępniane osobie odpowiedzialnej za realizację umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę oraz zobowiązuje się do poinformowania o tym każdą osobę, której dane będzie przekazywał Zamawiającemu.

**3. Odpowiedzialność.**

3.1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje i swoich Podwykonawców działania i zaniechania.

**4. Zapewnienie bezpieczeństwa.**

4.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo w trakcie wszelkich działań na terenie prowadzonych usług.

4.2 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpowiednią organizację usług w taki sposób, żeby zwykłe funkcjonowanie obiektu nie było utrudnione.

4.3 Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia usług wszelkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za ewentualne przekroczenie w trakcie usług bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

**5. Ubezpieczenie**

5.1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż: 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100 złotych) w całym okresie obowiązywania umowy.

5.2. Zmiany do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych stawianych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.

5.3. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe wraz z dowodami opłacenia składki, nieprzedłożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót budowlanych podaną w Umowie lub przed dokonaniem zmiany, o której mowa w pkt. 5.2. i następnie przedkłada kopie tych dokumentów.

**6. Ryzyko**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w związku z wykonywaniem Umowy.

**§ 9**

**ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON**

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do:

1.1. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;

1.2. przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

**2. Podwykonawstwo**

2.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z uwzględnieniem pkt. 2.2

2.2 Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 13 umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.

2.3 Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

2.4 Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem konieczności zapewnienia terminowej realizacji zobowiązań Wykonawcy,

c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy; przed zawarciem umowy z podwykonawcą Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale V ust. 23 SWZ;

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

2.5 Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia w sposób dla nich mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

* + - 1. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
      2. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy.
      3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu prowadzonych robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
      4. Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
      5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
      6. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie naruszają postanowienia niniejszej umowy.
      7. W przypadku, gdy umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski

**§ 10**

**INSTRUKCJE I MATERIAŁY ROZBIÓRKOWE**

**1. Instrukcje**

1.1 Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do elementów wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu instrukcje w komplecie z dokumentacją odbiorową w dniu zgłoszenia zadania do odbioru.

1.2 Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w pkt. 1.1, Inwestor ma prawo nie dokonać odbioru tej rzeczy do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.

1.3. Postanowienia ust. 1 pkt 1.1. i 1.2. stosuje się odpowiednio do dokumentów gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń instalowanych w ramach wykonania przedmiotu umowy.

**2. Materiały rozbiórkowe:**

2.1. Materiały pozyskane z rozbiórki, a nadające się do ponownego wykorzystania, stanowią, z zastrzeżeniem postanowień §1 ust. 1 pkt 1.6, własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

2.2. Wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie lub ewentualnie utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki będą pokryte przez Wykonawcę.

**§ 11**

**RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ………… miesięcznej (*zgodnie z ofertą Wykonawcy)* rękojmi na wszystkie elementy składające się na przedmiot zamówienia, tj. roboty demontażowe, montażowe, instalacje, zamontowane przez Wykonawcę urządzenia, w tym na prawidłowe funkcjonowanie wodomierzy oraz moduły i odbiorniki radiowe zdalnego odczytu.

2. Rękojmia, o której mowa w ust. 1 obejmuje również baterie zasilające wodomierze i urządzenia zdalnego ich odczytu. W przypadku, jeżeli gwarancja producenta baterii jest krótsza niż udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnej wymiany poszczególnych baterii po upływie okresu gwarancji udzielonej przez producenta.

3. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia Wykonawcy wszelkich usterek wykrytych w trakcie eksploatacji zamontowanych urządzeń.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady produkcyjne zamontowanych wodomierzy i urządzeń zdalnego ich odczytu oraz ewentualne wady, które wystąpią ze względu na nieprawidłowy ich montaż.

5. Rękojmią nie są objęte usterki spowodowane niewłaściwym użytkowaniem zamontowanych urządzeń przez Zamawiającego lub osoby trzecie .

6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji bez zbędnej zwłoki.

7. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów rękojmi powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.

8. Przed upływem okresu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany dokonać przeglądu przedmiotu umowy.

9. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przed upływem terminu rękojmi ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przed upływem okresu rękojmi.

10. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest wówczas usunąć wadę w terminie do 7 dni lub w innym terminie uzgodnionym przez strony umowy. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 3 dni roboczych od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniej możliwym terminie.

11. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych za zwłokę w usuwaniu wad oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu i usuwaniu wad.

12. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do Komisyjnych przeglądów, które odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania rękojmi lub w innych okresach jeśli zajdzie taka potrzeba.

15. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.

16. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Wykonawcę.

17. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

18. Z każdego przeglądu sporządzany będzie Protokół Przeglądu, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

19. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający naliczy kary umowne przewidziane w § 12 umowy.

20. Należność wynikającą z naliczonych kar umownych Zamawiający potrąci z pozostałej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzić będzie od Wykonawcy.

**§ 12**

**KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

**1. Kary umowne**

1.1 Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1.2 Kary będą należne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

­ zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do wyznaczonych w umowie terminów;

­ zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad;

­ odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

­ za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% należnej Podwykonawcy płatności brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

­ za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;

­ za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy brak zmiany.

­ za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

­ za nieprzedłożenie w terminie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedmiotu umowy lub zmian tego harmonogramu, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

­ 10% minimalnego wynagrodzenia brutto, za każdą osobę, która wykonuje określone czynności, o których mowa w § 8 ust. 2, pkt. 2.1.9 i nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę;

­ 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu któregokolwiek z dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w § 8 ust. 2, pkt. 2.1.9;

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w przypadku opóźnienia w terminie płatności.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar umownych przysługujących mu z wynagrodzenia niezależnie od wymagalności należności potrącanej lub przedstawionej do potrącenia.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić strony na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy.

6. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku wystąpienia szkód przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych lub w przypadku wystąpienia szkody, za którą Strony nie przewidziały kar umownych.

**§ 13**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie **…………….** PLN (słownie: ……………… ……./100 złotych), co stanowi 5% całkowitej wartości umowy, zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem umowy w następującej formie/formach:

*a. pieniądzu;*

*b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;*

*c. gwarancjach bankowych;*

*d. gwarancjach ubezpieczeniowych;*

*e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.*

* 1. Zabezpieczenie wykonania wniesione w formie określonej w ust. 1 lit. b, c, d i e winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
  2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

a) 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany,

b) pozostałe 30 % nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

* 1. W przypadku niewykonania umowy w terminie, Wykonawca zobowiązany jest do niezbędnego przedłużenia ważności zabezpieczenia. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonego następnie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w innej formie niż pieniężna, Wykonawca przedstawi stosowny dokument (lub dokumenty) gwarancyjne, obowiązujący(e) do upływu terminu rękojmi za wady tj. ………… (zadeklarowana w formularzu ofertowym ilość) miesięcy od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez strony. Jeżeli okres trwania umowy nie jest dłuższy niż 5 lat, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na cały ten okres, tj. do zakończenia okresu rękojmi za wady wskazanego w § 11 umowy.
  2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie przekracza 5 lat:

1) zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wnieść na cały ten okres,

2) zabezpieczenie w innej formie Wykonawca zobowiązany jest wnieść na okres nie krótszy

niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 i 7.

6. Jeżeli okres ważności wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

9. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi oraz roszczeń o zapłatę kar umownych.

**§ 14**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej, tj. aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy, może nastąpić we wskazanych poniżej okolicznościach oraz na warunkach, o których mowa w art. 454 i 455 pzp.
3. Poza przypadkami wskazanymi w przepisach pzp strony, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 przewidują następującą możliwość, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.

3.2 zmiana terminu realizacji zamówienia w następujących sytuacjach:

3.2.1 gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych lub dodatkowych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy. Zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,

3.2.2 działania Siły Wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze anomalii i katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie zaplanowanym w harmonogramie wykonania robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:

a) udowodnienie wystąpienia ww. okoliczności spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,

b) zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności,

a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności, ale nie dłuższy niż 21 dni kalendarzowych,

3.2.3 wystąpienia przeszkód atmosferycznych innych niż wskazane w pkt 3.2.2., które ze względu na ich nasilenie (intensywność) lub okres występowania (długotrwałość), uniemożliwiają wykonanie robót w terminie zaplanowanym w HRF, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy – wystąpienie tych przeszkód uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:

- udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,

- zmiana terminu nastąpi o czas występowania przeszkód atmosferycznych, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych przeszkód, ale nie dłuższy niż 21 dni kalendarzowych,

3.3. Niezależnie od zmian, które mogą być wprowadzone aneksem, jak powyżej, Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy powierzonego do wykonania Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli złożonego Wykonawcy, jednakże ograniczenie zakresu rzeczowego nie może przekroczyć równowartości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy. Ograniczenie zakresu przedmiotu umowy nastąpi poprzez zmniejszenie lub rezygnację z poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot umowy.

**§ 15**

**ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części:

1) w przypadkach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych (art. 456 i nast.) oraz w ustawie Kodeks cywilny,

2) niezależnie od innych postanowień umowy lub uprawnień wynikających z obowiązujących powszechnie przepisów prawa, w terminie do 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, jeżeli:

a) zwłoka w rozpoczęciu, w zaawansowaniu lub zakończeniu danego elementu lub etapu robót, stanowiącego część przedmiotu umowy, wynosi 14 dni w stosunku do terminu przyjętego w obowiązującym HRF,

b) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, pomimo pisemnego wezwania, które zawierać będzie termin do usunięcia wad i nieprawidłowości, w którym usunięcie wad i nieprawidłowości jest obiektywnie możliwe, nie krótszy jednak niż 7 dni,

c) w stosunku do Wykonawcy zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

f) Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, nie realizuje przedmiotu umowy z udziałem tych podmiotów mimo wezwania złożonego na piśmie,

g) w każdym innym przypadku rażącego lub uporczywego naruszenia warunków umowy lub nie stosowania się do poleceń Zamawiającego, w tym w przypadku nieprzedłożenia HRF oraz aktualnej polisy ubezpieczeniowej – po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do należytego wykonania naruszonego lub zaniechanego obowiązku.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z powodu której odstąpienie nastąpiło,

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W każdym przypadku rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji dotyczącej budowy, w tym między innymi: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z prawami autorskimi, dziennika budowy, uzgodnień, protokołów prób, badań i sprawdzeń, atestów i certyfikatów na zabudowane materiały i urządzenia itd. oraz w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania zrealizowaną przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

8. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia. Wyliczenie wartości wykonanych robót, o których mowa w zdaniu pierwszym dokonane zostanie w oparciu o protokół inwentaryzacji podpisany przez strony oraz tabelę elementów cenotwórczych (załącznik nr 4).

**§ 16**

**ZAWIADOMIENIA**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy, w tym adresy poczty elektronicznej podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie, adresu siedziby lub poczty elektronicznej. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie adresu, siedziby lub poczty elektronicznej, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.
4. Strony ustalają, że we wszystkich wzajemnych relacjach wynikających i związanych z wykonywaniem niniejszej umowy reprezentowane będą przez:

Wykonawca: ………………………...

Zamawiający: …………………..….

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Wykonawca jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego dokonać wszelkich niezbędnych zgłoszeń i powiadomień wynikających z uzgodnień, decyzji i zezwoleń, a w przypadku niedopełnienia tego obowiązku ponosi pełną odpowiedzialność z tego tytułu. Zamawiający na wniosek Wykonawcy udzieli mu stosownego upoważnienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do monitorowania i podejmowania stosownych działań mających na celu bezpieczne i bezkolizyjne wykonanie przedmiotu umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy pzp wraz z przepisami wykonawczymi.

5. W przypadku powstania pomiędzy stronami sporu o roszczenie cywilnoprawne, związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem umowy, strony dołożą wszelkich starań aby spór zakończyć polubownie.

6. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na warunkach i w celach wskazanych w klauzuli RODO (załącznik nr 5 do umowy).

8. Wykonawca będzie przetwarzał dane osób wskazanych w §3 ust. 2 pkt 2.1. na podstawie umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych (załącznik nr 6 do umowy), zgodnie z warunkami określonymi w tej umowie oraz wyłącznie w celu związanym z realizacją niniejszej umowy

2. Załącznikami do umowy są:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
2. oferta Wykonawcy,
3. HRF,
4. tabela elementów cenotwórczych,
5. klauzula RODO,
6. umowa o powierzeniu przetwarzania danych.

3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik nr 5 do umowy

Klauzula RODO:

Zamawiający informuje, że od dnia 25 maja 2018 r. obowiązuje rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej: rozporządzenie RODO.

Z uwagi na przetwarzanie danych osobowych związane z zawarciem i realizacją przedmiotowej umowy na roboty budowlane, Zamawiający działając na podstawie art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia RODO informuje, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Dobroszyce z siedzibą ul. Rynek 16, 56-410 Dobroszyce.

2) Na wszelkie pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Gminę, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień może Pani/Pan uzyskać odpowiedź poprzez kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pomocą adresu: iod@dobroszyce.pl;

3) przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych następuje na podstawie art. 6 ust.1 lit. b) i c) rozporządzenia RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy, której jest Pan/Pani stroną;

4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty, wykonujące czynności związane z zawarciem i realizacją umowy oraz podmioty zewnętrzne biorące udział przy realizacji zamówienia, którego dotyczy Umowa, a także organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a także instytucja finansująca;

5) Zamawiający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy, w szczególności następujące dane osobowe: imię i nazwisko; numer PESEL i NIP, adres zamieszkania lub miejsca (siedziby) prowadzenia działalności, nr posiadanych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wizerunek (zdjęcie);

6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres realizacji umowy oraz 5 lat od dnia jej zakończenia; a w przypadku dochodzenia roszczeń wynikających z umowy – przez cały okres ich dochodzenia i egzekwowania;

7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy, której Pan/Pani jest stroną, skutkiem niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy ;

8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

9) posiada Pani/Pan:

a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących zgodnie z art.15 rozporządzenia RODO;

b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art.16 rozporządzenia RODO;

c) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art.18 rozporządzenia RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO;

10) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i e rozporządzenia RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia RODO;

c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art.21 rozporządzenia RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia RODO.

11) Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

Jednocześnie informuję, że na Panu/Pani jako stronie Umowy spoczywa obowiązek wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z realizacją umowy i obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Pan/Pani bezpośrednio pozyska. Ponadto spoczywające na Pani/Panu obowiązki dotyczą także obowiązków informacyjnych wynikających z art.14 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane zostają przekazane drugiej stronie i których dane pośrednio Pani/ Pan pozyskał, chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.